

# Husorden for A/B Humlebjerg

Formålet med denne husorden er at have supplerende og mere detaljerede regler end de generelt gældende vedtægter (jf. vedtægternes § 13). Gyldigheden og sanktionsmulighederne er de samme for husordenen som for vedtægterne f.eks. i forhold til muligheden for eksklusion. Ændring i de detaljerede forhold kan nemmere foretages ved ændring af husordenen uden at skulle ændre vedtægterne hver gang.

Ved tvivl eller uenighed gælder bestyrelsens vurdering.

## **Affald:**

Husholdningsaffald skal bortskaffes i de eksisterende affaldsstativer til bioaffald og restaffald. Aviser og lignende (men ikke pap) skal lægges i aviscontaineren i skraldegården ved fælleshuset. Alt øvrigt affald henvises til kommunens containerpladser eller losseplads. Intet affald må henkastes på foreningens område. Kompostbunker må ikke være til gene for de omkringboende.

## **Beplantning:**

Beplantning i haverne må ikke ved skygge eller kraftig vækst være til gene for de omkringboende.

## **Bygninger:**

I haverne må der i henhold til lokalplanen ikke opføres udestuer, overdækkede terrasser, pergolaer, redskabsskure, drivhuse, volierer eller lignende.

## **Bilkørsel m.m.:**

Kørsel med bil eller motorcykel på stierne og græsplænerne er ikke tilladt, dog er af- og pålæsning på stierne tilladt i meget begrænset omfang. Kørsel skal foregå i meget lavt tempo (~ gangtempo). Rengøring, vask o.lign. af biler, motorcykler m.m. er ikke tilladt på stierne, græsplænerne eller på parkeringspladsen.

## **Cykel- og knallertkørsel:**

Cykelkørsel er kun tilladt på stierne under hensyntagen til gående og legende. Knallertkørsel på stierne og fællesarealerne er forbudt.

## **Græsarealet vest for boligerne nr. 440 – nr. 456:**

Græsarealet kan anvendes til leg og boldspil. Ved boldspil på de to mål skal der vises særligt hensyn til beboerne og deres haver, ligesom der skal vises hensyn overfor andre, der leger eller opholder sig på arealet. Voksne må kun deltage i spillet på de to mål sammen med børn, og spillet skal foregå på børnenes vilkår. Fodboldspil for voksne henvises til baner uden for foreningen. Spilletidspunkter for spil på de to mål: Mandag, tirsdag, onsdag og torsdag må der spilles indtil kl. 20.00. Fredag, lørdag og søndag må der spilles indtil kl. 18.00.

## **Havelåger:**

Der må opsættes havelåger i udad- og indadvendte haver. I indadvendte haver (ind mod fælleshuset) skal lågen være placeret ved den nuværende indgangssti ved postkassen. Ved

udskiftning eller opsætning af nye havelåger skal disse være af træ og må højst have en højde svarende til hækkens maksimale højde. Opsætning må kun ske efter forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Havelåger skal vedligeholdes/males af den enkelte andelshaver, der indkøber maling til eget brug.

#### **Hegn og affaldsstativ:**

Der må langs hæk (og kun på indersiden) ikke opsættes andre former for hegn end trådhegn i en maksimal højde svarende til hækkens tilladte højde. Læhegn af træ, samt affaldsstativer der stilles i skraldegården skal holdes i trykimprægneringsgrøn og vedligeholdes/males af den enkelte andelshaver i henhold til vedligeholdelsesplanen for bebyggelsen. Foreningen indkøber maling til andelshavernes brug.

#### **Husdyr:**

Andelshavere er berettiget til at holde almindelige kæledyr i rimeligt omfang og i den udstrækning, de(t) ikke er til gene for de øvrige beboere. Førerhunde er altid tilladte. Hunde skal føres i snor. Ved luftning af dyrene på fællesarealerne, stierne og langs vejen skal eventuelle efterladenskaber opsamles.

#### **Hække:**

Ved foreningens etablering er der plantet ligusterhæk i skel i de indadvendte haver og avnbøgehæk i skel i de udadvendte haver. Til bolig nr. 402-412 og 468-480 hører også en ligelig andel af den ekstra række avnbøgehæk ud mod parkeringspladsen. De 2 typer af hæk skal bevares og hækkene skal genetableres af andelshaverne ved misvækst, skader og lign., samt ved fjernelse af havelåger eller lign. i hækkene. Maksimale mål for hække er:

- Max. bredde i alle haver er 1 m (pr. enkeltrække).
- Max. højde i udadvendte haver er 2 m – for yderste hæk mod P-plads v/nr. 402-412 om muligt fast 1,8 m. (Højden måles fra græsplænen/P-pladsen på den udvendige side af hækken).
- Max. højde i indadvendte haver kan frit aftales med andelshaverens naboer inden for intervallerne:  
1-1,3 meter for bolig 440-456; 1,5-1,8 meter for øvrige boliger: nr. 402-438 og 458-480.  
(Højden måles fra gangstien evt. fra øverste trappetrin på gangstien)  
Ved uenighed gælder de laveste højder i intervallerne.

#### **Indgangssti:**

Indgangsstier må kun ændres efter gældende regler jf. foreningens vedtægter § 11 stk. 2.

#### **Parasoller og markiser:**

Parasoller må ikke fastgøres til bygningerne og skal i opslået tilstand have en afstand på mindst 0,5 m fra gasaftrækket. Parasoller må ikke ved skygge være til gene for de omkringboende. Der må opsættes markiser, dog skal de af bestyrelsen udarbejdede retningslinjer følges. Opsætning må kun ske efter forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

#### **Parkering:**

På parkeringspladsen er det tilladt at parkere personbiler, motorcykler, scootere og lignende, men ikke trailere, campingvogne eller lignende, og da kun inden for de afmærkede markeringer. På stierne er kortvarig parkering ved af- og pålæsning med varebil, lastbil og lignende (f.eks. ved flyt-

ning eller levering af større genstande) dog tilladt under hensyntagen til andres ind- og udkørsel. Parkering i passagen mellem 402 og 480 er ikke tilladt. Den enkelte andelshaver bør henvise gæster til at parkere langs vejen eller andetsteds.

**Postkassestativer:**

Stativerne skal holdes i hvidt og vedligeholdes/males af den enkelte andelshaver i henhold til vedligeholdelsesplanen for bebyggelsen. Foreningen indkøber maling til andelshavers brug.

**Skraldegård, redskabsskure og fælleshus (udvendigt):**

Disse skal holdes i sort og vedligeholdes/males i fællesskab i henhold til vedligeholdelsesplanen for bebyggelsen. Foreningen indkøber maling til brug på fællesarbejdsdage.

**Støj:**

Støjende adfærd, der er til gene for de omkringboende, er ikke tilladt. Høj musik og lignende er ikke tilladt mellem kl. 23.00 og kl. 7.00.

**Tørrestativer:**

Tørrestativer/snore må ikke overstige hækkens højde.

Vedttaget på ordinær generalforsamling, d. 24.04.2008 og erstatter alle tidligere husordener.